



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# ДОГОВОР

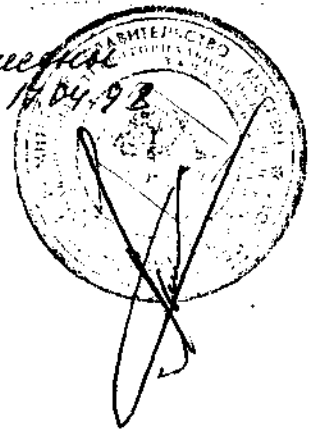
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

№ М-04-010253

«05» НОЯБРЯ 1997 г.

В договор внесены  
изменения от 14.04.98



## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М-04-010253

г.Москва

"05" НОЯБРЯ 1997г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРОН", в лице председателя Водяновича Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с решением городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 08.10.97 №51, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.

1.1. Предметом Договора является земельный участок, в дальнейшем "Участок", площадью 8400 (восемь тысяч четыреста) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г.Москва, ШОЛОХОВА УЛ., НАПРОТИВ ВЛ.2 И ВЛ.4, предоставляемый в аренду под строительство и дальнейшую эксплуатацию многоэтажного гаража-стоянки вместимостью 330 машиномест, для обеспечения «волнового» переселения автомашин из автостоянок и металлических гаражей муниципального округа «Ново-Переделкино».

1.2. Участок предоставляется без права изменения установленного п.1.1. целевого назначения.

1.3. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане границ Участка (Приложение №2). План границ Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Ландшафтные характеристики Участка:

— рельеф Участка спокойный.

На участке расположены:

-- временная открытая автостоянка.

Зеленые насаждения отсутствуют.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Договор заключается на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Москомземе.

**ТОРЗ ЗАО**

Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
№ М-07-010253/02  
от «13» октября 1999 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

**ТОРЗ ЗАО**

Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
№ М-04-010253/02  
от «03» августа 1999 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

**ТОРЗ ЗАО**

Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
№ М-04-010253/04  
от «17» ноября 1999 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Зарегистрировано:  
Дополнительное соглашение  
№ М-07-010253/05  
от «30» сентября 2004 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

### **3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 20 числа последнего месяца квартала.

Оплата производится в рублях. Пересчет начисленной в ЭКЮ арендной платы производится по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца оплачиваемого квартала.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Приложение №1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере ( в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение (введение, прекращение действия).

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

#### **4.1. Арендатор обязуется:**

4.1.1. В течение одного года, со дня регистрации настоящего Договора в Москомземе, разработать и согласовать в установленном порядке проект строительства многоэтажного гаража стоянки на 330 машиномест, согласно градостроительному заключению от 18.12.95 №994-73/763 и письма ГП АПУ от 12.08.96 №100-03-393/6-(0).

Проектом предусмотреть благоустройство *Участка* и прилегающей территории.

4.1.2. Выполнить строительство многоэтажного гаража стоянки на 330 машиномест в соответствии с проектом застройки *Участка*, в сроки, установленные ПОС, благоустройство территории завершить в те же сроки.

4.1.3. В трехмесячный срок представить в Москомзем отчет о выполнении работ по закреплению границ *Участка* на местности по техническому заданию Москомзема для внесения необходимых изменений в Договор.

4.1.4. После завершения строительства и благоустройства *Участка* представить в Москомзем акт приемки в эксплуатацию многоэтажного гаража стоянки на 330 машиномест, для внесения необходимых изменений в Договор.

4.2. В случае не использования по целевому назначению (п.1.1) предоставленного земельного участка в течение двух лет, настоящий договор теряет силу.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

### **Арендатор имеет право:**

5.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый Договор на согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора, при условии отсутствия нарушений Арендатором земельного законодательства и условий Договора..

5.3. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.4. На иные права, не урегулированные настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

### **Арендатор обязан:**

5.5. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.6. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.8. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

5.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

5.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;
- неисполнения и /или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г. Москвы;
- осуществления сделок с правом аренды Участка, передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

6.4. На иные права, не регулируемые настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

#### **7. САНКЦИИ.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае предоставления *Участка* (часть *Участка*) другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без регистрации договора субаренды в Московском земельном комитете, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в десятикратном размере рассчитанной к ежегодной базовой арендной ставке.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "особые условия Договора", Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

7.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. По истечении срока действия настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор прекращает свое действие. При намерении продлить арендные отношения, Арендатор обязан за 3 месяца до окончания срока договора аренды письменно уведомить об этом Арендодателя. По истечении срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, если иное не предусмотрено законодательством.

8.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.**

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается Арендодателем, Арендатором.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем Арендодателя, Арендатора.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3 Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение №1 - Расчет арендной платы.

*(арендные платежи вносятся на Расчетный счет №608332 в АКБ "Русский земельный банк" г.Егорьевск, БИК 044652730, к/с 700161730.*

*Получатель платежа: ИНН 7705031674*

*Московский земельный комитет ЗАО, ГНИ №32*

*Обязательно указать в платежном поручении по каждому договору номер ГНИ, номер Договора, дату его регистрации. Платежные поручения, заполненные без учета указанных требований, считаются невыясненными и не подлежат зачислению на лицевой счет Арендатора.*

2. Приложение №2 - План границ земельного участка.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Расчетный счет N 033345757  
в Дополнительном офисе  
«Октябрьский»  
ОАО «АБ Инкомбанк» г.Москвы  
БИК 044541502  
ИНН 7705031674  
Корр.сч. 502161000  
Телефон 959-18-25

АРЕНДАТОР:

АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ  
"ЭЛЕКТРОН"  
119634, МОСКВА, ЛУКИНСКАЯ УЛ.,  
ДОМ 5, КВ. 381

Расчетный счет N 000644828  
в СОЛНЦЕВСКОМ АСБ 8098  
БИК 004458342  
ИНН 7732024919  
корр.сч. 342164500  
Телефон 731-52-38, 733-23-19

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

Регистрационный № М-07-010253

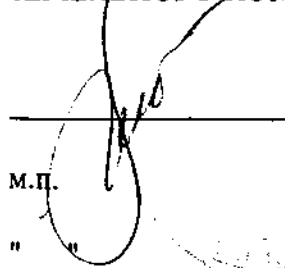
"05" октября 1997 г.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах на девяти листах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

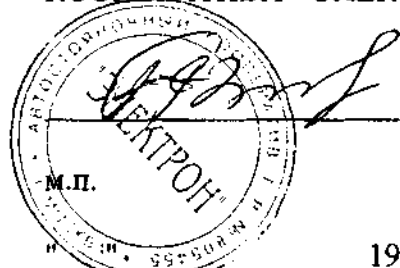

От Арендодателя:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МОСКОВСКОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

  
\_\_\_\_\_  
В.Н. Асгатуров  
М.П.  
" " 1997г.

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АВТОСТОЯНОЧНОГО  
КООПЕРАТИВА "ЭЛЕКТРОН"

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Водянович  
М.П.  
  
" " 1997г.

Приложение 1 к Договору  
№ 24-07-010253  
от "05" ноября 1997г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА**  
**АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРОН"**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N 07/02/00537**

1.1. Количество машиномест	330
в т.ч. для лиц льготной категории	95
1.2. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м. 8400
в т.ч. для лиц льготной категории	кв.м. 2418
остальная площадь:	кв.м. 5982
— в пределах установленной нормы отвода	кв.м. 3290
— в пределах двойной нормы отвода	кв.м. 2692
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы	35
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	э.кю 6060
2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ БЕЗ УЧЕТА ЛЬГОТ	э.кю 5090.40
2.1. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С УЧЕТОМ ЛЬГОТ	э.кю 688.74
в том числе:	
за земельную долю льготной категории граждан (к=0.00)	э.кю 0.00
в пределах установленной нормы отвода (к=0.1)	э.кю 199.37
в пределах двойной нормы отвода (к=0.3)	э.кю 489.37

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ : ИНН 7705031674 Московский земельный комитет ЗАО, ГНИ №32, Расчетный счет № 608332 в АКБ "Русский земельный банк", г.Егорьевск, к/с 700161730, БИК 044652730.


**Примечание:**

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения (и) Мэра Москвы от 01.10.96 г. N 347/1-PM и от 18.09.97 №733-PM прил. разд.1б, п.1.
2. Плата за землю производится в рублях путем пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца оплачиваемого квартала. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.
3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем регистрации Договора аренды в Москомземе.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МОСКОВСКОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

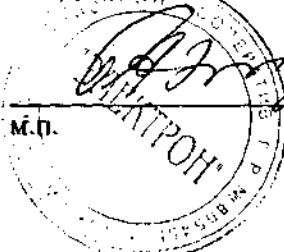


В.Н.Асцатуров

м.п.

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АВТОСТОЯНОЧНОГО  
КООПЕРАТИВА "ЭЛЕКТРОН"



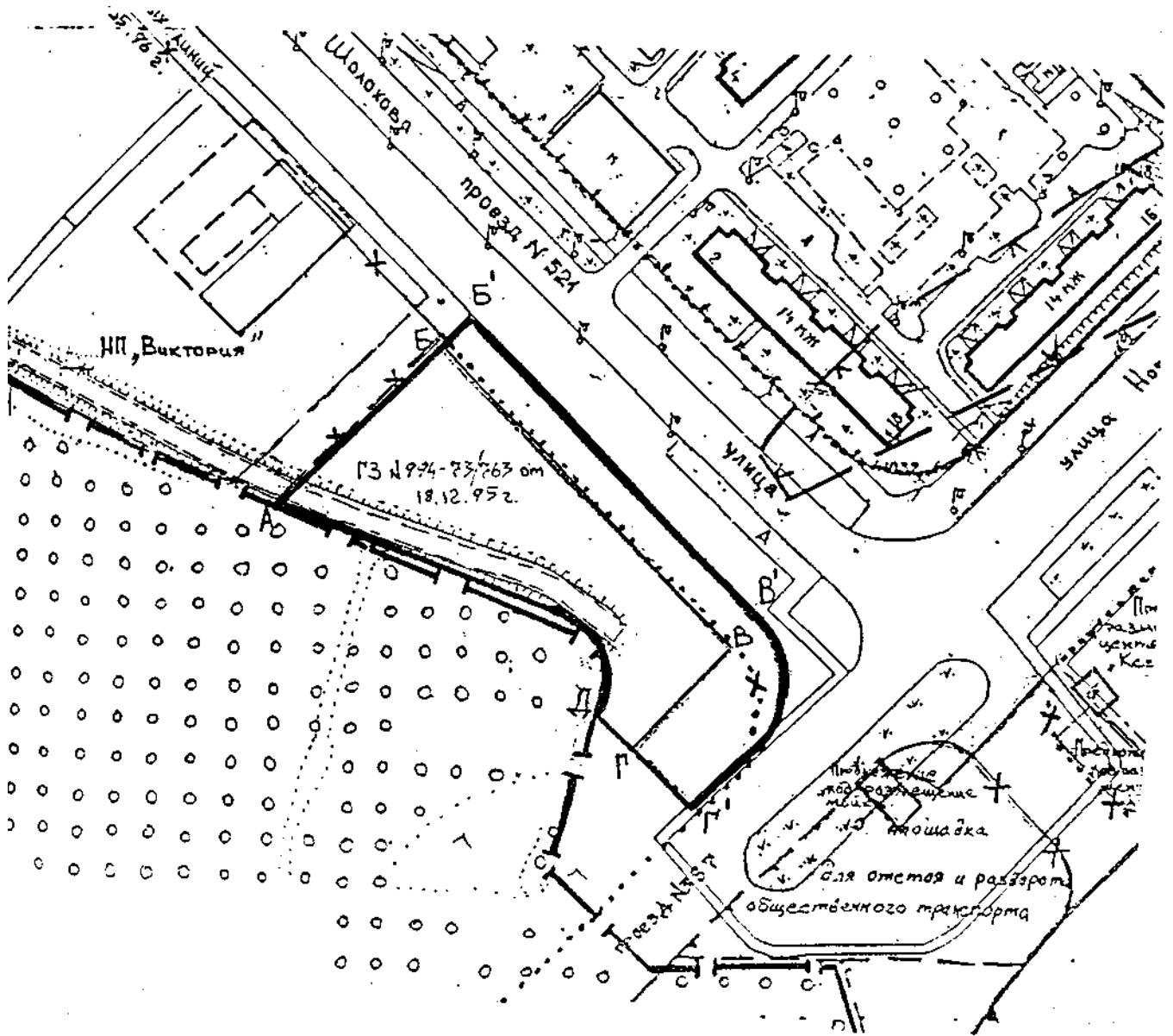
А. А. Водянович

м.п.

Приложение №2 к Договору  
№ МН-07-010253  
от "05" июля 1997 г.

**ПЛАН  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Масштаб 1:2000



Земельного Участка = 8400 кв. м.

Анниусова

Борисована

Кривошеина

Кривошеина 9/10

март

Лит. 27.10



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
N М-07-010253 от 5.11.97

г. Москва

" 4 " Апрель 1998г.

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице и.о. начальника Объединения регулирования землепользования в Западном административном округе Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения и доверенности от 29.12.97 N 33-И-9663/7 от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны,

и Акционерное общество "Электрон"  
(название организации полностью)  
в лице директора ООО - Кузнецова Л.А. Сидорова  
(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии со ст.ст. 9 и 13 Закона города Москвы "Об основах платного землепользования в городе Москве" от 16.07.97 N 34, распоряжением мэра Москвы от 23.06.97 N492-РМ заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Установить следующий срок внесения арендной платы, а именно, 20 число последнего месяца квартала и соответственно неустойка (пени) за просрочку платежа начисляется, начиная с 21-го числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

2. Арендная плата с 01 января 1998 года уплачивается: Московский земельный комитет по ГНИ N 32 Западного округа г.Москвы, р/с N 40603810800001000032 ИНН 7705031674, АКБ "Русский земельный банк" г.Егорьевск, БИК 044652730 к/с 30101810700000000730 Москва

3. Юридический адрес:  
Представитель Арендодателя:

Московский земельный комитет  
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

р/с N 40603810800120008631  
к/с N 30101810000000000502  
в ОАО "АБ "Инкомбанк" дополнительный  
офис "Октябрьский" г.Москва  
БИК 044541502  
ИНН 7705031674  
Телефон 959-18-25

Арендатор:

ООО "ЭЛЕКТРОН" № 7732024919  
р/с N 40702810938350100320  
к/с N 30101810000000000502  
в ОАО "АБ "Инкомбанк" дополнительный  
офис "Октябрьский" г.Москва  
БИК 044541502  
ИНН 7732024919  
Телефон 751-5233

4. Подписи сторон  
от Арендодателя

И.о. начальника Объединения регулирования землепользования в Западном административном округе г.Москва

К.М. Кузнецов

1998г.

М.П.

от Арендатора



1998г.

Настоящее соглашение зарегистрировано Москомземом.

Регистрационный номер N " " 1998г.

Регистратор

М.П.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-07-010253 от 05.11.1997 года.

адрес участка г. Москва ШОЛОХОВА УЛ., вл. 2

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Западном административном округе г. Москвы Кузнецова Станислава Михайловича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРОН" именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Председателя Правления Алексея Валерьевича Николаевича, действующего в соответствии с Уставом, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями Мэра Москвы №811-РМ от 13.09.98 и №941-РМ от 14.09.98 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что дата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается день снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата недостающей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате заданной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:  
получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ №32  
банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,  
БИК №40603810800001000032 БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

### 8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:  
Московский земельный комитет  
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20  
ИНН 7705031674,  
Р/С № 40603810438110100034  
в Динком ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва  
БИК 044525342  
К.С. 30101810600000000342  
(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор:  
АКБ "Электрон" №9634 Москва  
ул. Шолохова д. 1  
ИНН 7752014919  
Р/С № 40702810938350100525  
в Сбербанком счб 8091 МБ АК СБ РФ  
БИК 044525342  
К.С. 30101810600000000342

### 9. Подписи сторон:

От Арендодателя:  
Начальник объединения  
регулирования землепользования  
в Западном административном округе  
на основании доверенности  
№ 33-И-6766/8 от 04.06.1998г.

От Арендатора:  
Председатель АК "Электрон"

« 13 » сентября 1998г.  
М.П.

Алексей В.Н.  
« 30 » сентября 1998г.  
М.П.



Учетный номер дополнительного  
соглашения  
№ М-07-010253/03  
от "03" августа 1999г.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка  
от 05.11.97 № М-07-010253

Адрес участка: ШОЛОХОВА УЛ., вл. 2.  
г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем  
Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования  
Москомзема (ОРЗ) в Западном административном округе г. Москвы Кузнецова  
Константина Михайловича; действующего на основании Положения о Москомземе,  
Положения об ОРЗ и доверенности от 30.12.1998г. №33-И-15050/8 от имени  
Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и  
Авто-инженерный конструкторский центр "Электрон"  
(полное название организации в соответствии с учредительными документами)

именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, в лице Председателя МК  
Михаила Валерия Николаевича  
(руководитель организации - должность, ф.и.о. полностью)  
действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с  
распоряжениями Мэра г. Москвы от 25.09.98 №980-РМ "Об арендной плате за землю в  
городе Москве" и от 02.04.99 № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с  
1 января 1999 года" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 статьи 425 ГК РФ установить размер ежегодной арендной  
платы в рублях согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Считать утратившим силу ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.  
Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции приложения по  
расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора  
аренды.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя, один - для  
Арендатора.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его  
государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему Соглашению возникают:  
- по распоряжению от 25.09.98 № 980-РМ с 25.09.98 по 31.12.98,  
- по распоряжению от 02.04.99 № 285-РМ с 01.01.99.

6. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта  
г.Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он  
принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без  
внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится  
Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.

7. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская 13" и "Вестник Мэри", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

8. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

9. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**

Московский земельный комитет

ИНН 7705031674

**Юридический адрес:**

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

**Почтовый адрес**

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

**Банковские реквизиты**

Р/С № 40603810438110100034

в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва

К/С. № 30101810600000000342

БИК 044525342

(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п. 3 приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению)

**Арендатор:**

Авто-инженерный  
кооператив "Электрон"

ИНН 7732024919

**Юридический адрес:**

119654 Москва ул. Лукинская  
д. 5 кв. 381

**Почтовый адрес**

119654 Москва ул. Шахматова  
д. 7

телефон 431-52-53

**Банковские реквизиты**

Р/С № 40702810958350100525

в Савинцевском ОСБ № 8098  
МБ АК СБ РФ

К/С. № 30101810600000000342

БИК 044525342

10. Подписи сторон.

**От Арендодателя:**

Начальник объединения  
регулирования землепользования  
в Западном административном округе  
на основании доверенности  
№33-И-15050/8 от 30.12.98г.

К.М. Кузнецов

М.П.



**От Арендатора:**

Председатель АК "Электрон"

Мисюра Валерий

Николаевич

Волын

"Электрон" 1999г.





Приложение №1 к дополнительному  
соглашению № М-07-010253/05  
от "05" августа 1999 г.  
к договору аренды № М-07-010253  
от 05.11.97 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Количество машиномест		330
в том числе для лиц льготной категории		95
1.2. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	8400.00
в том числе для лиц льготной категории	кв.м.	2419.00
остальная площадь:	кв.м.	5981.00
-- в пределах установленной нормы отвода	кв.м.	3290.00
-- в пределах двойной нормы отвода	кв.м.	2691.00
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		35
1.4. Коэффициент дифференциации базовых ставок		0.44
1.5. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	экю	1500
<b>2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С УЧЕТОМ ЛЬГОТ-ОВ</b>	экю	<b>501.31</b>
в том числе:		
-- в пределах установленной нормы отвода	экю	217.14
-- в пределах двойной нормы отвода (k=1,6)	экю	284.17


**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет ЗАО,  
ГНИ №32, Расчетный счет № 40603810800001000032 в АКБ "Русский земельный банк", г.Москва  
к/с 30101810700000000730, БИК 044652730**

#### Примечание:

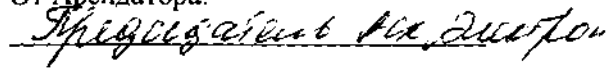
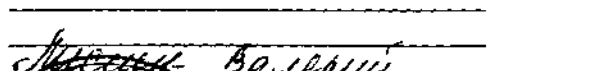
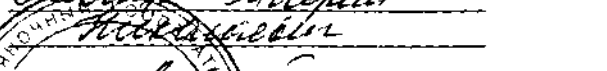
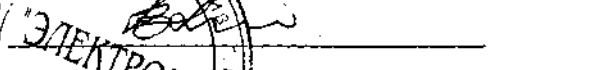

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и вводится с 25.09.98 по 31.12.98.
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала (за исключением случая, указанного в п.6 настоящего дополнительного соглашения).
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0.2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-07-010253 от 05.11.97 г., НДС не облагается.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Начальник Объединения регулирования  
землепользования в Западном  
административном округе г.Москвы  
На основании доверенности  
№33-И-15050/8 от 30.12.98

  
К.М. Кузнецов  
"    "    1999 года  
М.П.

От Арендатора:

  
  
  
  
  
1999 года

Учетный номер дополнительного соглашения

№ М-07-010253/04

от "14" ноября 1999г

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 05.11.97 № М-07-010253

Адрес участка: ШОЛОХОВА УЛ., вл. 2

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Западном административном округе г. Москвы Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 30.12.1998, г. №33-И-15050/8 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и

ФБПВ - с/тс.к.д.г.р.с.а. кооператив  
(полное название организации в соответствии со свидетельством МРП)

именуемый (ое) в дальнейшем Арендатор, в лице Директора ФБПВ  
Лисина Валерия Викторовича

(руководитель организации - должность, ф.и.о. полностью)

действующего на основании УКРБЖ, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.07.99 № 670 "Об итогах работы Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям по привлечению ресурсов на финансирование городских программ в первом полугодии 1999 года и о мерах по стабилизации финансовых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений к настоящему договору. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и внесении изменений, дополнений в настоящий договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

2. Во исполнение п.5 Постановления Правительства Москвы от 20.07.99 № 117-ПП условий договора аренды земли вводится поправочный коэффициент (множитель), учитывающий уровень инфляции в формулу расчета арендной платы за землю в размере с 01.08.99 (размер ежегодной арендной платы умножается на коэффициент инфляции 1.3)

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя, один для Арендатора.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
Московский земельный комитет

ИНН 7705031674

**Юридический адрес:**  
113054, г. Москва, ул.Бахрушина, 20

**Почтовый адрес:**  
113054, г. Москва, ул.Бахрушина, 20

**Банковские реквизиты:**  
Р/с № 40603810900001300001  
В АКБ "Русский земельный банк"

К/с № 30101810700000000730  
БИК 044652730

**Арендатор:**  
*АОК "Электрон"*

ИНН *7732024878*  
Код ОКПО \_\_\_\_\_

**Юридический адрес:**  
*113054 г. Москва  
ул. Пуршевская - 5-58*

**Почтовый адрес:**  
*113054 Москва  
ул. Пуршевская д. 5*  
телефон *731-32-58*

**Банковские реквизиты:**  
Р/с № *407028109448550100*  
в *Сбербанком ОСБ 8031*  
*МБАО СБ РФ*

К/с № *30101810600000000000*  
БИК *044525342*

6. Подписи сторон.

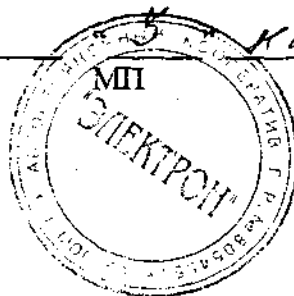
**От Арендодателя:**  
Начальник объединения  
В западном административном округе  
На основании доверенности  
№ 33-И-15050/8 от 30.12.98 г.

*К.М. Кузнецов*



**От Арендатора:**  
*Председатель АОК  
"Электрон"*

*Лисина Валерий Николаевич*  
*Винь*



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды земельного участка**  
**от 05.11.1997 года № М-07-010253**

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Западном административном округе г.Москвы Анохина Николая Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Правительства г.Москвы и доверенности от 29.12.2003 №33-И-1/3-(187), с одной Стороны, и автостояночный кооператив "ЭЛЕКТРОН", именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Водяновича Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 30.06.2004 №24 п.12 (МКЗ 23.07.2004 Рег. №РД4-5026/4), утвержденного первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресиным и распоряжений префекта ЗАО от 30.12.97 №1811-р, от 09.05.2004 №401-РП, внести изменения в договор аренды земельного участка от 05.11.1997 №М-07-010253:
  - 1.1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции «Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 9722 (девять тысяч семьсот двадцать два) кв.м. (в том числе 437 кв.м. за красной линией градостроительного регулирования, без права застройки), имеющий адресные ориентиры: г.Москва, улица Шолохова, вл. 1, предоставляемый в пользование на условиях аренды ...» далее по тексту;
  - 1.2. Пункт 1.3. договора изложить в следующей редакции «1.3.Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками. План границ земельного участка (приложение 2) и План земельного участка (приложение 3) являются составной и неотъемлемой частью Договора»;
  - 1.3. Включить в договор пункт 1.4. в следующей редакции «На земельном участке расположено 3-х этажное здание гаража.  
Имеются зеленые насаждения». Часть участка расположена за красной линией градостроительного регулирования и предоставляется без права застройки.
  - 1.4. Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции: Арендатор обязуется:
    - 4.1.1. Не производить на территории Участка хранение ГСМ, мойку и заправку автомашин.
    - 4.1.2. Не проводить работы по реконструкции здания гаража без разработанной и согласованной в установленном порядке градостроительной документации.
    - 4.1.3. Обеспечить уход за зелеными насаждениями.
    - 4.1.4. Содержать территорию Участка с учетом действующих санитарных правил и норм.
    - 4.1.5. По окончании срока аренды переоформить земельно-правовые отношения в установленном порядке».
  - 1.5. Пункт 4.2. Исключить.

- 1.6. Считать утратившим силу приложения №1 и №2 к Договору от 05.11.1997 №М-07-010253. Расчет арендной платы и План земельного участка приведены в приложениях №1, №2 и №3 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 05.11.1997 №М-07-010253.
3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

#### 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

Юридический адрес: 113054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20  
Почтовый адрес: 113054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20  
ИНН 7705031674  
Расчетный счет №  
40603810900001300001  
в АКБ "Русский земельный банк"

корреспондентский счет  
№ 30101810700000000730  
БИК 044552730  
Телефон 440-76-10

**АРЕНДАТОР**

Автостояночный кооператив "ЭЛЕКТРОН"

Юридический адрес: 119634, г. Москва,  
Лукинская улица, дом 5, кв.387  
Почтовый адрес: 119634, Москва,  
ул.Шолохова, д.1  
ИНН 7732024919  
Расчетный счет  
№ 40702810938350100525  
в СБЕРБАНК РОССИИ ВЕРНАДСКОЕ ОСБ  
7970/01692

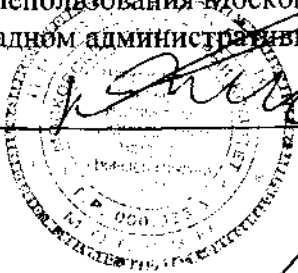
корреспондентский счет  
№ 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон 731-52-38

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН.

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования  
землепользования Москомзема в  
Западном административном округе г.Москва

м.п.



И.И. Анохин

От Арендатора:

Директор автостояночного кооператива  
"ЭЛЕКТРОН"



А. А. Водянович

Приложение №1 к дополнительному  
соглашению № М-07-010253/05  
от "30" сентября 2004 г.  
к договору аренды № М-07-010253  
от 05.11.1997

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Автостояночный кооператив "ЭЛЕКТРОН"

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Количество машиномест		330
в том числе для лиц льготной категории		137
1.2. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	9722.00
в том числе для лиц льготной категории	кв.м.	4036.10
1.3. Расчетная площадь земельного участка	кв.м.	5685.90
1.4. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	руб.	18000
1.5. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		35
1.6. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.44
1.7. Коэффициент индексации базовой ставки. (Законы РФ от 31.12.1999 №227-ФЗ, 27.12.2000 №150-ФЗ от 14.12.2001 №163-ФЗ от 24.07.2002 №110-ФЗ)		4.32

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Размер арендной платы без учета коэффициентов индексации		4503.23
2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициентов индексации	руб.	19453.96

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа- ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства  
МФ РФ по г.Москве (Москомзем). Расчетный счет №40101810800000010041.

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва БИК 044583001

Поля 104-110 и 24 платежного поручения:

2010202	45 268 577 000					
---------	----------------	--	--	--	--	--

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору аренды №М-07-  
от \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года (НДС не облагается).

**Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКАТО и номера договора аренды является строго обязательным!**

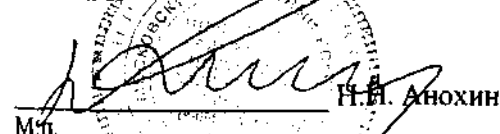
**Примечание:**

- Расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ прил. 1 разд. III, V, VI и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п.12, Закона РФ от 14.12.2001 №163-ФЗ, Законов РФ от 31.12.99 №227-ФЗ, от 27.12.2000 №150-ФЗ от 24.07.2002 №110-ФЗ.
- Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования  
землепользования Москомзема в  
Западном административном округе  
г.Москвы

  
Н.Н. Анохин  
М.п.

От Арендатора:

Директор автостояночного кооператива  
"ЭЛЕКТРОН"



  
А. А. Водянович

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АСК "ЭЛЕКТРОН"

По адресу : ул. Шолохова, вл. 1

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

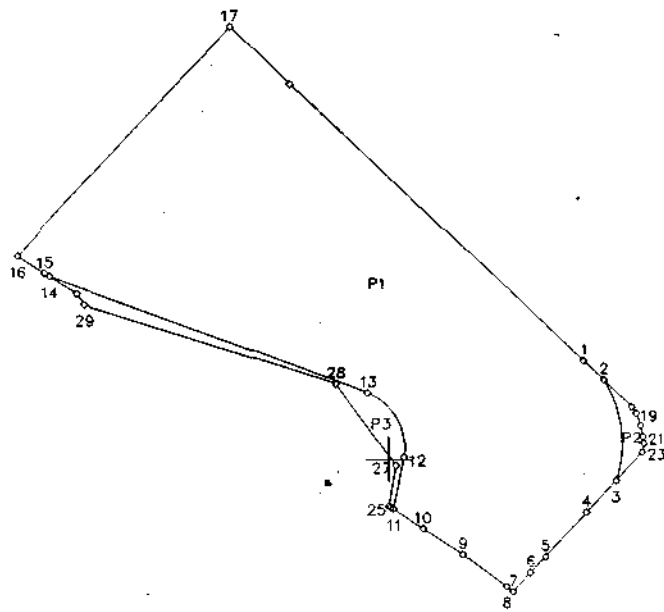
N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	47 7.2	7.341	30.000
2-3	ЮВ	7 9.3	26.803	
3-4	ЮЗ	42 41.9	11.355	
4-5	ЮЗ	42 51.7	15.820	
5-6	ЮЗ	42 53.0	5.762	
6-7	ЮЗ	42 12.9	6.856	
7-8	СЗ	50 30.7	2.194	
8-9	СЗ	53 24.6	14.431	
9-10	СЗ	57 5.1	12.350	
10-11	СЗ	56 57.7	9.175	
11-12	СВ	11 9.0	13.833	15.000
12-13	СЗ	29 13.8	19.435	
13-14	СЗ	69 36.3	88.134	
14-15	СЗ	56 58.1	1.616	
15-16	СЗ	57 22.8	8.661	
16-17	СВ	42 13.9	81.701	
17-18	ЮВ	45 35.4	22.042	
18-1	ЮВ	46 38.2	105.946	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9284.5 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
19-20	ЮВ	21 47.7	3.474	30.000
20-21	ЮВ	12 8.3	2.929	
21-22	ЮВ	2 3.8	1.778	
22-23	ЮЗ	10 20.6	2.300	
23-3	ЮЗ	42 41.9	10.372	
3-2	СЗ	7 9.3	26.803	
2-24	ЮВ	47 7.3	10.448	
24-19	ЮВ	33 47.4	2.084	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 95.7 КВ.М.



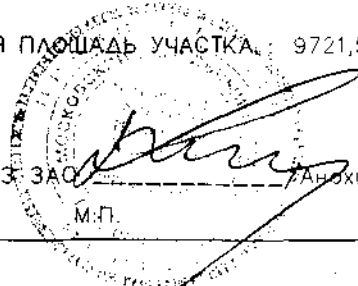
МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
12-11	ЮЗ	11 9.0	13.833	15.000
11-25	СЗ	56 56.2	0.838	
25-26	СЗ	57 19.4	0.643	
26-27	СВ	9 44.0	10.724	
27-28	СЗ	36 20.7	26.746	
28-29	СЗ	72 13.7	68.476	
29-30	СЗ	34 0.1	3.476	
30-14	СЗ	56 58.3	8.339	
14-13	ЮВ	69 36.3	88.134	
13-12	ЮВ	29 13.8	19.435	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 341.3 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9721,5 КВ.М.

Начальник ТОРЗ ЗАО /Анохин Н.Н./

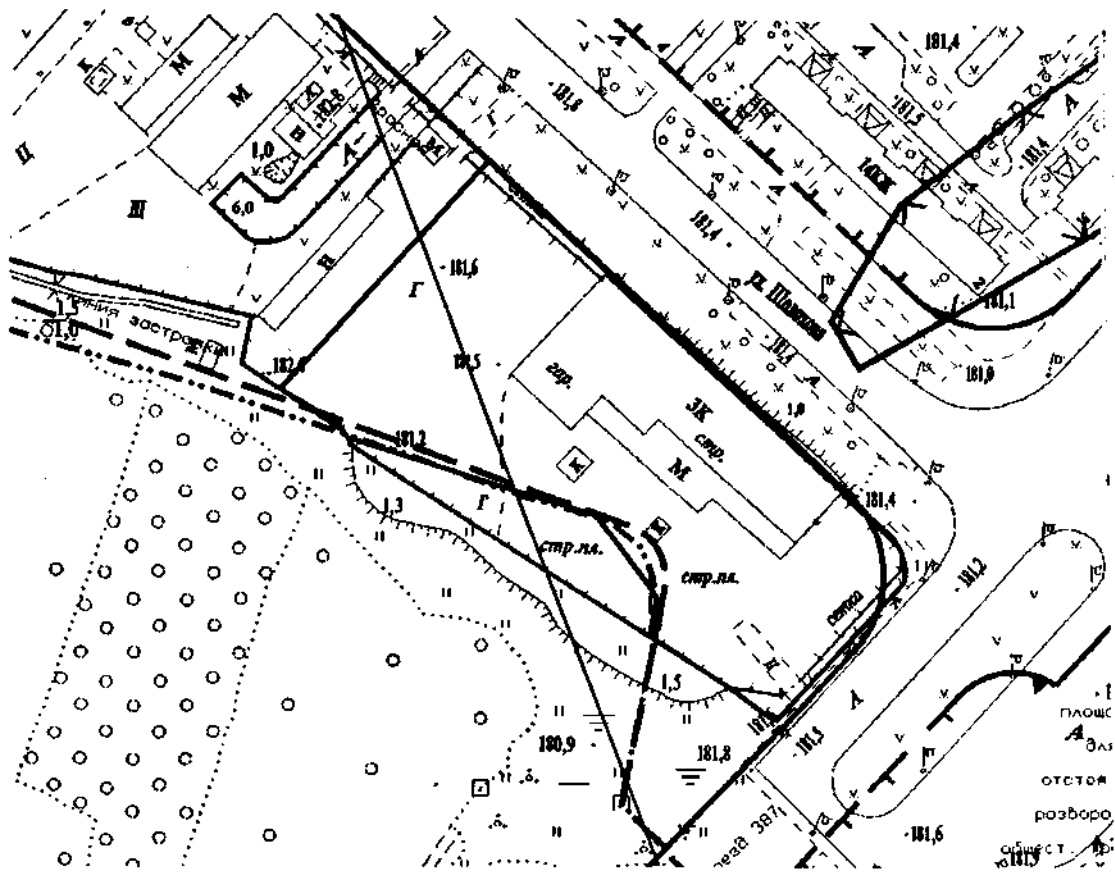


М.П.

Приложение №3 к дополнительному  
соглашению №М-07-010253/05  
от 30.06.2004 г.  
к Договору №М-07-010253  
от 05.11.1997

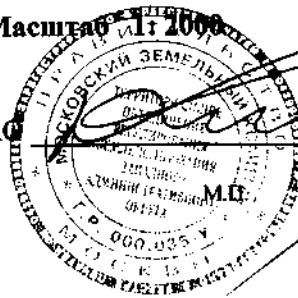
**ПЛАН**  
земельного участка Автостояночного кооператива "ЭЛЕКТРОН"

по адресу: улица Шолохова, вл. 1      Кадастровый № 740715009089



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЗАО



Н.Н. Анохин /