

"СОГЛАСОВАНО"

Супрефект муниципального  
округа "Новопеределкино"

*С. Балашов*  
" " 199 г.



"ЗАРЕГИСТРИРОВАН"

Регистрационной палатой  
г. Москвы  
Западного округа - 3

Решение N 28 04 1995 г.  
Регистрационный номер 33/805.455



У С Т А В

автостояночного кооператива "ЭЛЕКТРОН"



*Открыт р/сч № 044828*  
*в Солнцевском ОДБ № 8098*  
*Сбербанка РФ*  
*13.06.95*

Кооператив организован согласно решению общего собрания членов  
кооператива от "27" февраля 1995 г. и расположен по адресу:  
г. Москва, ул. Лукинская, д. 5 кв. 381.

Читая: "Автостояночный кооператив "Электрон"



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Автостояночный кооператив (АСК) "Электрон" создан в соответствии с распоряжением супрефекта МО "Новопеределкино" N 325 от 04.10.94 г. по инициативе Солнцевского отделения Московской региональной общественной организации "Союз-Чернобыль", общественного объединения инвалидов, получивших увечья в результате аварии на Чернобыльской АЭС "Гуманность" из чернобыльцев, ветеранов Вооруженных Сил, инвалидов и других граждан, являющихся владельцами автомобилей и проживающих на территории Западного административного округа г. Москвы.

1.2. АСК "Электрон" является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, печать, штамп и расположен по адресу: Москва, ул.Лукинская, д.5 кв. 381.

## 2. ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АСК

2.1. АСК "Электрон" учрежден в целях реализации прав чернобыльцев по внеочередному обеспечению автостоянки (п.14 ст.14, ст.15, п.12 ст.17 Закона РФ N 3061-1 от 18.06.92 г. "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"), а также удовлетворение потребностей других членов кооператива в стоянках для индивидуальных автомобилей посредством строительства автостоянки на средства членов кооператива, а также ее последующей эксплуатации.

2.2. Членами АСК могут быть граждане достигшие 18 летнего возраста, проживающие в Западном административном округе, эксплуатирующие легковой индивидуальный автотранспорт и признающие настоящий Устав.

2.3. Первоочередное право вступления в АСК имеют граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также граждане оказывающие содействие в создании, строительстве, развитии и эксплуатации кооператива.

2.4. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства, а также членов кооператива.

2.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию построенной стоянки на праве кооперативной собственности и на началах самоскупаемости, без государственной дотации.

2.6. Кооператив имеет право:

а) арендовать земельный участок и после оформления разрешительной документации проводить оборудование и оснащение автостоянки в соответствии с условиями, целями и задачами кооператива;

б) получать или приобретать в пользование в установленном порядке необходимые здания, помещения, оборудование и материалы, другое имущество;

в) использовать в своей деятельности автотранспорт, помещения, оборудование, инструменты членов автостоянки с их согласия, с соответствующим возмещением расходов по использованию;

г) получать в установленном порядке от учреждений банка и Союза потребительских автостояночных кооперативов долгосрочные и краткосрочные временные кредиты;

д) вступать в договорные отношения с государственными кооперативными и другими организациями, а также совершать иные действия, соответствующие целям его деятельности, уставным задачам и правам юридического лица.

2.7. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном порядке и несет ответственность за их достоверность и своевременность представления проверяющими органам.

2.8. Цены за бытовые услуги определяются кооперативом на договорной основе.

### 3. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

3.1. Средства кооператива состоят из:

а) вступительных взносов членов кооператива;

б) паевых взносов;

в) взносов на содержание и эксплуатацию стоянки;

г) прочих поступлений.

3.2. Кооператив имеет свои собственные средства, которые подразделяются на основные и оборотные.

К основным средствам относятся: покрытие площадки и ограждение ее; навесы или боксы для обслуживания и ремонта автомашин; домик правления и охраны; эстакада, оборудование и др.

Основные средства создаются за счет паевых (целевых) взносов. Балансовая стоимость основных средств устанавливается и уточняется ежегодно с учетом конъюнктуры рынка. По величине балансовой стоимости основных средств осуществляется расчет с выбывающими и вступающими членами кооператива.

Оборотные средства формируются за счет вступительных, целевых и квартальных взносов членов кооператива и доходов, получаемых при оказании бытовых услуг или иной деятельности в соответствии с уставными задачами.

3.3. Средства кооператива используются на возмещение материальных затрат, осуществление обязательных платежей, оплату труда, образование страхового и других фондов.

3.4. Фонды используются на содержание автостоянки, развитие кооператива, покрытие убытков, уплаты долгов и другие цели.

3.5. Кооператив по решению общего собрания его членов, по решению собрания представителей правления может выделить часть своих средств государственным, другим общественным организациям для строительства на долевых началах объектов производственного, жилищного, культурно-бытового назначения.

3.6. Кооператив отвечает по своим обязательствам собственными средствами и имуществом, на которое законодательством РФ может быть определено взыскание.

Государство не отвечает по обязательствам кооператива.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Каждому члену кооператива предоставляется право на постоянное пользование место стоянки для автомобиля.

4.2. Члены кооператива обязаны внести денежные средства в размере пая до начала строительства. Размер пая каждого члена кооператива должен соответствовать стоимости места стоянки для одного автомобиля.

В том случае, если член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве стоянки, размер их трудовых затрат и порядок зачета стоимости этих трудовых затрат в счет пая устанавливаются правлением кооператива.

4.3. Член кооператива имеет право:

а) пользоваться предоставленным ему местом стоянки в течение всего времени существования кооператива;

б) добровольно, по своему заявлению, выйти из кооператива в любое время существования, как до начала и во время строительства стоянки, так и после его окончания;

в) передавать свой пай и право пользования предоставленным ему местом стоянки другому физическому лицу.

4.4. Член кооператива может быть исключен из членов кооператива в случае неподчинения требованиям Устава невыполнения обязательств, установленных общим собранием, разрушения или порчи кооперативного имущества.

4.5. Члену кооператива, выбывшему из кооператива, возвращается его пай с учетом балансового износа основных фондов, а освободившееся место предоставляется правлением кооператива другому лицу с последующим утверждением на общем собрании.

Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости стоянки.

Возвращение пая выбывшему члену кооператива производится не позднее месячного срока по утверждению правлением кооператива.

4.6. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам. Наследники умершего имеют преимущественное право на дальнейшее пользование стоянкой при условии вступления в кооператив.

Наследникам, отказавшимся от дальнейшего пользования стоянкой, выплачивается стоимость наследуемого ими пая или доли его за счет балансового износа основных фондов.

4.7. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

4.8. Член кооператива обязан нести все расходы по управлению стоянкой и ее эксплуатации в размере, определяемом общим собранием членов кооператива.

## 5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

5.1. Органами управления кооператива являются общее соб-

вание членов кооператива и правление.

5.2. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы;

а) прием в члены кооператива или исключение из членов кооператива;

б) утверждение плана и сметы строительства, а также годового хозяйственно-финансового плана и отчета о его выполнении;

в) распределение мест стоянки автомобилей между членами кооператива, а также утверждение передачи членам кооператива своего пая;

г) установление размеров вступительного и паевого взносов, а также взносов на содержание и эксплуатацию стоянки;

д) установление размера трудового и финансового участия члена кооператива в создании и эксплуатации кооперативного хозяйства;

е) выборы правления и ревизионной комиссии;

ж) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию;

з) ликвидация кооператива.

5.3. Общее собрание созывается правлением не реже 1-го раза в год. Внеочередное собрание созывается в 6-ти дневный срок по требованию не менее одной трети числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или государственных органов.

5.4. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее двух третей общего числа членов кооператива или доверенных лиц членов кооператива.

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива и доверенных лиц.

5.5. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

а) организация сбора установленных общим собранием вступительных взносов, паевых взносов и взносов на эксплуатацию и содержание кооператива;

б) составление планов, смет и отчетности;

в) текущее управление хозяйством АСК;

г) заключение договоров и совершение других соответствующих задачам кооператива действий от имени кооператива;

д) представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях;

е) ведение списков членов кооператива и делопроизводства кооператива;

ж) выполнение других обязательств, вытекающих из настоящего Устава.

5.6. Правление кооператива в количестве не менее пяти членов избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя Правления и его заместителя.

5.7. Правление кооператива имеет право распоряжаться средствами кооператива в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием кооператива.

5.8. Для обеспечения оперативного управления хозяйством кооператива и ведения финансово-бухгалтерского учета правление назначает директора (коменданта) стоянки и главного бухгалтера.

5.9. В обязанности директора (коменданта) АСК входит: оперативное управление хозяйством кооператива; наем работников для обслуживания хозяйства АСК и их увольнение;

обеспечение порядка на автостоянке и прилегающей территории;

организация обслуживания хозяйства кооператива.

5.10. Право первой подписи финансовых документов предоставляется председателю правления и директору (коменданту) АСК, председателю правления и директору (коменданту) АСК.

5.11. Ревизионная комиссия в составе членов избирается общим собранием кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

5.12. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в установленном законом порядке.

## 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ

6.1. Деятельность АСК прекращается с ликвидацией его дел

и имущества по решению общего собрания членов кооператива или по решению суда.

6.2. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим законодательством о порядке прекращения деятельности потребительских кооперативов.

6.3. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств, распределяется между членами кооператива, а все дела и документы кооператива передаются в соответствующие государственные органы.

